



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU jeudi 14 mars 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 14 mars à vingt heures,

Les membres du Conseil Municipal, légalement et individuellement convoqués, se sont réunis, **sous la présidence de Monsieur Thierry CHRETIEN**, en mairie. Après avoir constaté que le quorum est atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance, et conformément à l'article L2121.18 du Code Général des Collectivités Territoriales, la séance a été publique.

Présents (13) : Églantine BAZEILLE, Christiane BÉCHU, Philippe BAHIER, Mélanie BRANEYRE, Valérie BOITTIN, Thierry CHRÉTIEN, Gaëlle GENEVRAIS, Juliette HATTE, Elisabeth LAUNAY, David LEPÉCULIER, Serge MERIENNE, Gérard MILLET, Patrick ROYER

Absents excusés (6) : Myriam DELANGLE, Christophe GOUABAULT, Annie BEDOUET, Jean-Pierre BEUSNARD, Vincent DESSANDIER Dominique HAMON

Pouvoirs (2) : Annie BEDOUET donne pouvoir à Gérard MILLET, Vincent DESSANDIER donne pouvoir à Christiane BECHU

Secrétaire de séance : Juliette HATTE

Table des matières

1. Retours commissions	2
1.1. POUR DECISION : retour commission finances et attribution des subventions.....	2
2. Finances	3
2.1. POUR DECISION : Compte de gestion commune de Saint-Denis-de-Gastines	19
2.2. POUR DECISION : Compte de gestion lotissement des prés.....	19
2.3. POUR DECISION : Compte administratif commune de Saint-Denis-de-Gastines	20
2.4. POUR DECISION : Compte administratif lotissement des prés.....	20
3. Urbanisme	21
POUR DECISION : Droits de préemption	21
4. Ressources Humaines	22
POUR DECISION : Prolongation contrat PEC (Parcours Emplois Compétences)	22

1. Retours commissions

1.1. POUR DECISION : retour commission finances et attribution des subventions

À la suite de ses travaux, la commission finances propose d'attribuer les subventions suivantes aux associations pour l'année 2024.

SUBVENTIONS ASSOCIATIONS ANNEE 2024

ASSOCIATIONS	INTITULES	SUBVENTIONS 2023	SUBVENTIONS 2024	DETAIL
Ecoles	OGEC	59 040,00 €	61 500,00 €	820 € x 75 élèves
	APEL	300,00 €	300,00 €	
	AMICALE GASTINAISE	1 397,70 €	1 653,83 €	300 € + 16,80 € x 37 él, cad, Noël + 19,79 € x 37 él, classe déc,
As, sportives	BASKET	3 150,00 €	2 910,00 €	15 € x 88 lic, + 450 € école + 1140 € animateur sur justi,
	CANOM	300,00 €	300,00 €	
	TENNIS	300,00 €	300,00 €	
	TENNIS DE TABLE	300,00 €	330,00 €	15 € x 22 lic,
	ERNEENNE JUDO	2 250,00 €	2 325,00 €	15 € X 49 lic, + 450 école + 1140 € animateur sur justi,
	VELO CLUB GASTINAIS	500,00 €	500,00 €	
	ENDURATHLON	2 250,00 €	2 000,00 €	
As, culturelles	HARMONIE	2 140,00 €	2 140,00 €	1000 € + 1140 € chef
	AU FOIN DE LA RUE	12 800,00 €	12 800,00 €	
As, loisirs détente	COMITE DE FETES	300,00 €	3 000,00 €	spectacle
		200,00 €		
	CHASSE	300,00 €	300,00 €	
	GAULE GASTINAISE	600,00 €	600,00 €	150 € (sub, de base) + 450 € école
	LOISIRS PECHE FLEURS	150,00 €	150,00 €	
	ADASSC	300,00 €	300,00 €	
	LA BAGAGERIE	300,00 €	500,00 €	Except, 200 € un refroidisseur
As, diverses	SAPEURS POMPIERS	0,00 €	300,00 €	
	A,G,C,B,	1 335,00 €	1 295,18 €	
	ANC, COMBATTANTS	300,00 €	300,00 €	
	GROUP, NUISIBLES	300,00 €	150,00 €	
	FAMILLES RURALES	300,00 €	390,00 €	except 90 € concours confiture
	ADMR	5 730,00 €	4 100,00 €	8400 heures en 2022
	ADMR ERNEE		273,00 €	Repas à domicile
	F,F, RANDO LAVAL	40,00 €	40,00 €	
	COMICE AGRICOLE	450,00 €	400,00 €	provisoire voir CCE
	PREVENTION ROUTIERE	150,00 €	150,00 €	
	DON DU SANG ERNEE	150,00 €	150,00 €	
	SPA LAVAL	200,00 €	200,00 €	
			95 832,70 €	99 657,01 €

Avis du Conseil Municipal :

A l'unanimité, le Conseil Municipal valide le montant des subventions attribuées par la commune de Saint-Denis-de-Gastines aux associations pour l'année 2024, conformément au tableau présenté ci-avant.

2. Finances

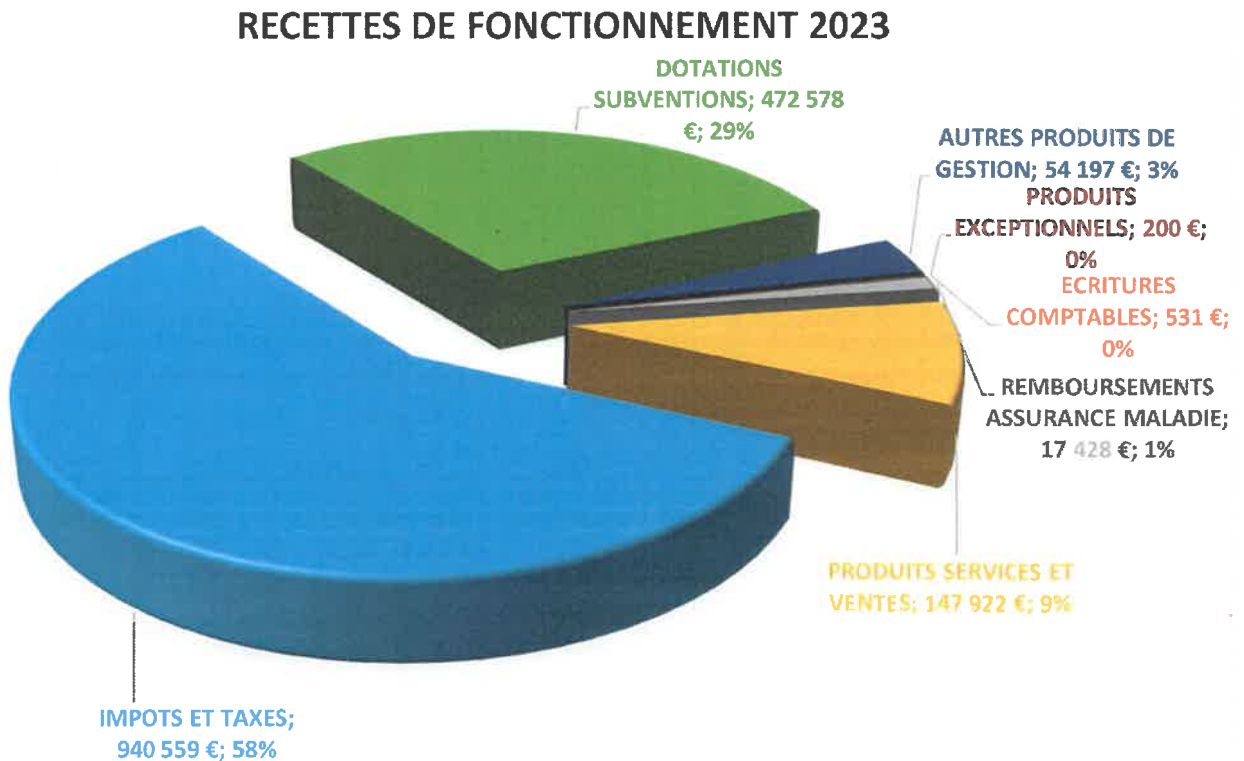
Présentation des éléments budgétaires des compte de gestion et compte administratif 2023 pour la commune de Saint-Denis-de-Gastines et le lotissement des Prés.

Les données budgétaires des comptes de gestion et compte administratif 2023 pour la commune de Saint-Denis-de-Gastines et le lotissement des Prés sont identiques.

Compte administratif 2023 (budget commune)

Fonctionnement

Recettes de fonctionnement



		CA 2023
- 002 -	AUTOFINANCEMENT COMPLEMENTAIRE	0 €
- 042 -	ECRITURES COMPTABLES	531 €
- 013 -	REMBOURSEMENTS ASSURANCE MALADIE	17 428 €
70	PRODUITS SERVICES ET VENTES	147 922 €
73	IMPOTS ET TAXES	940 559 €
74	DOTATIONS SUBVENTIONS	472 578 €
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION	54 197 €
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	200 €
	TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	1 633 415,76 €

Chapitres - Articles	Libellés	CA 2021 Emis	CA 2022 Emis	CA 2023 Emis	Différence 2023-2022	Evolution	Observation/ commentaire sur CA 2023
013 / ATTENUATION DE CHARGES							
64	CHARGES DE PERSONNEL	43 774,56 €	15 310,06 €	17 428,03 €	2 117,97 €	14%	
6419	Remboursement personnel	43 774,56 €	13 710,06 €	17 428,03 €	3 717,97 €	27%	Remboursement arrêts maladie
6459	Remboursement sur charges de secu sociale et de prévoyance		1 600,00 €		-1 600,00 €		
70 - PRODUITS SERVICES ET VENTES							
70	PRODUITS SERVICES ET VENTES	112 691,09 €	124 970,89 €	147 922,09 €	22 951,20 €	18%	
70311	Concessions cimetière	1 744,00 €	2 595,00 €	1 418,33 €	-1 176,67 €	-43%	
7032	Dts de stationnement et de locations sur le domaine public	6 902,57 €	221,00 €	14 797,58 €	14 576,58 €	6596%	Redevances Enedis et France Telecom : 2022-2023 en 2023
70388	Autres redevances et recettes diverses	87,51 €	144,30 €	484,00 €	339,70 €	235%	
7067	Redevance enfance-jeunesse-restauration	82 975,43 €	91 871,54 €	103 255,68 €	11 384,14 €	12%	
70688	Autres redevances et droits	4 712,00 €	14 109,83 €	15 408,00 €	1 298,17 €	9%	Loyers agence postale
7083	Locations diverses	351,74 €					
70846	Aux GFP de rattachements	741,00 €	4 926,84 €	3 051,24 €	-1 875,60 €	-38%	Mise à disposition ménage Cube + gardiennage déchetterie. 2 années déchetterie encaissées en 2022
70848	Aux autres organismes	0,00 €	1 563,60 €	0,00 €	-1 563,60 €		
70875	Par les communes membres			1 656,00 €	1 656,00 €		Entretiens récupérés sur les Zones Artisanales de juin 2022 à décembre 2023
70878	Par d'autres redevables (Rbt de frais)	5 752,84 €	8 341,15 €	7 851,24 €	-489,91 €	-6%	Taxe foncière Bellevue et versement de la CCE pour entretien espaces verts stations d'eau En 2022 une partie consommation électricité SAF sur ce compte
7088		9 424,00 €	1 197,63 €	0,00 €	-1 197,63 €		
73 - IMPOIS ET TAXES							
73	IMPOIS ET TAXES	826 781,91 €	891 068,94 €	940 559,48 €	46 490,54 €	5%	
73111	Taxes foncières et d'habitation	742 409,00 €	767 428,00 €				
7318	Autres impôts locaux ou assimilés	639,00 €		821 493,00 €	54 065,00 €	7%	Augmentation des bases locales
73211	Attribution de compensation	48 991,91 €	49 155,91 €	44 277,91 €	-4 878,00 €	-10%	Versée par CCE après déduction des coûts services communs (instruction des droits des sols, ingénierie voirie, systèmes d'information, RH et conseil en énergie partagée)
73212	Dotation solidarité communautaire	2 289,00 €	2 289,00 €	2 259,00 €	-30,00 €	-1%	
732221	Fonds de péréquation des ressources com et interco		31 007,00 €	27 948,00 €	-3 059,00 €	-10%	
73223	Fonds dptal des DMTO pour les com -5000hab	32 291,00 €	44 027,03 €	44 411,47 €	384,44 €	1%	
73154	Droits de place	162,00 €	162,00 €	170,10 €	8,10 €	5%	Maché hebdomadaire
7381	Taxe droits de mutation						

Chapitres - Articles	Libellés	CA 2021 Emis	CA 2022 Emis	CA 2023 Emis	Différence 2023-2022	Evolution	Observation/ commentaire sur CA 2023
74 - DOTATIONS SUBVENTIONS							
74	DOTATIONS SUBVENTIONS	533 074,00 €	535 117,09 €	472 578,11 €	-60 539,58 €	-12%	
74111	Dotation forfaitaire	206 629,00 €	204 790,00 €	203 336,00 €	-1 454,00 €	-1%	
741121	Dotation de Solidarité rurale	95 844,00 €	101 752,00 €	74 204,00 €	-27 548,00 €	-27%	
741127	Dotation nationale de péréquation	34 782,00 €	33 951,00 €	30 829,00 €	-3 122,00 €	-9%	
742	Dotations aux élus locaux			293,00 €	293,00 €		
744	FC TVA Fonctionnement	9 023,00 €	0,00 €	20 814,38 €	20 814,38 €		
74718	Autres Participations (ETAT - FNADT)	66 266,12 €	50 576,59 €	2 993,88 €	-47 582,71 €	-94%	Fabrique de territoire. Dernier versement de la subvention 50k€ en 2022 + remboursement contrat PEC
7472	Participations régions		26 782,52 €		-26 782,52 €		Subvention pour recrutement chargé de mission Tiers Lieu 2019 et 2021
7473	Département	4 161,50 €	190,00 €		-190,00 €		
74751	Participations GFP de rattachement		2 244,06 €		-2 244,06 €		
7478	Autres organismes	51 098,89 €	58 284,15 €	81 973,82 €	23 689,67 €	41%	Participations CAF et MSA pour jeunesse
7482	Compensation pour perte de taxe additionnelle aux Dis de mutation et à la publicité foncière	33 534,73 €					
74833	Etat compensation TF (bâti et non bâti)	44 566,00 €	49 349,00 €	50 866,00 €	1 517,00 €	3%	
74836	Attribution du fonds départemental de péréquation de la taxe professionnelle	7 168,76 €	7 198,37 €	7 268,03 €	69,66 €	1%	
75 - AUTRES PRODUITS DE GESTION							
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION	32 163,21 €	38 959,84 €	54 197,05 €	15 237,21 €	30%	
752	Revenus des immeubles	32 162,48 €	36 336,73 €	43 739,64 €	7 402,91 €	20%	Loyers Bellevue, Tiers-Lieu, Facturation Sof, Château du Bourg, redevance antenne hertzienne gearmarine
756	Libéralités reçues			4 500,00 €	4 500,00 €		Versement comité des jeunes
7588	Autres produits divers de gestion courante	0,73 €	2 623,11 €	5 957,41 €	3 334,30 €	127%	Suite vente maisons CCE
76 - PRODUITS FINANCIERS							
76	PRODUITS FINANCIERS	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
7621	Produits des autres immob. Financières						
765	Escomptes obtenus						
77 - PRODUITS EXCEPTIONNELS							
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	15 465,71 €	15 133,33 €	200,00 €	-14 932,33 €	-99%	
773	Mandats annulés sur exercice antérieur	8 354,83 €	132,33 €		-132,33 €		
775	Produits de cessions d'immobiliers						
7751	Produits de cession des immob (hors ASA)	548,31 €	15 000,00 €	200,00 €	-14 800,00 €	-99%	Cessions chemins ruraux en 2023
7788	Autres produits exceptionnels	5 062,57 €					
78 - REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS							
78	REPRISES SUR PROVISIONS	0,00 €	43,45 €	0,00 €	-43,45 €		
781	Reprises sur provisions pour dépréciation des actifs circulant		43,45 €		-43,45 €		

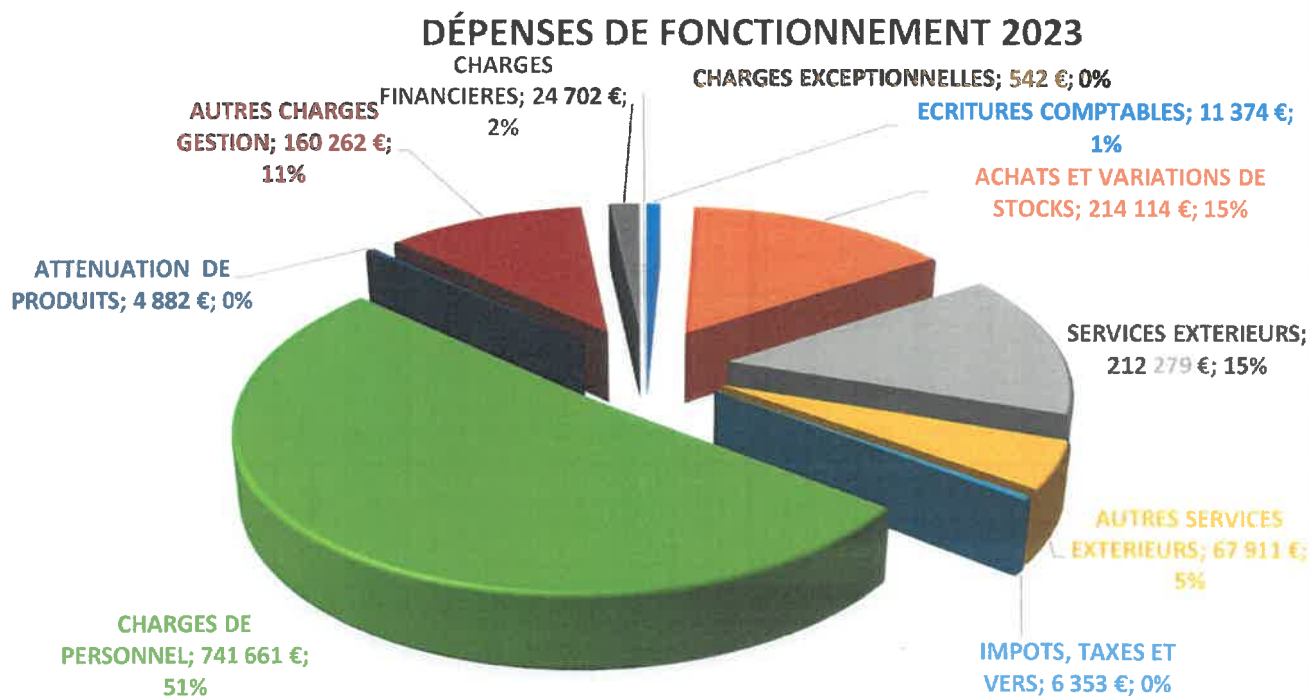
Chapitres - Articles	Libellés	CA 2021 Emis	CA 2022 Emis	CA 2023 Emis	Différence 2023-2022	Evolution	Observation/ commentaire sur CA 2023
-042 - OPERATION D'ORDRE TRANSFERTI ENTRE SECTION							
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00 €	31 296,00 €	531,00 €	-30 765,00 €	-98%	
7761 / 042	Différence sur réalisation (ordre)		31 296,00 €	531,00 €	-30 765,00 €	-98%	
777 / 042	Subv d'invr transférée au cpte de résultat						
TOTAL Fonctionnement Recettes (hors 002)		1 583 950,48 €	1 654 899,20 €	1 633 415,76 €	-21 483,44 €	-1%	
TOTAL Fonctionnement Recettes		2 043 313,86 €	2 045 729,69 €	2 297 876,44 €	252 146,75 €	12%	

Soit

- Une diminution de 1% entre 2022 et 2023 en tenant compte des opérations d'ordre
- Une augmentation de 1% entre 2022 et 2023 sur les dépenses réelles

DÉPENSES FONCTIONNEMENT

		CA 2023
- 00 -	DEFICIT DE FONCTIONNEMENT	0 €
- 042 -	ECRITURES COMPTABLES	11 374 €
60	ACHATS ET VARIATIONS DE STOCKS	214 114 €
61	SERVICES EXTERIEURS	212 279 €
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS	67 911 €
63	IMPOTS, TAXES ET VERS	6 353 €
- 012 -	CHARGES DE PERSONNEL	741 661 €
- 014 -	ATTENUATION DE PRODUITS	4 882 €
65	AUTRES CHARGES GESTION	160 262 €
66	CHARGES FINANCIERES	24 702 €
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	542 €
	TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 444 078,84



Chapitres - Articles	Libellés	CA 2021 Emis	CA 2022 Emis	CA 2023 Emis	Différence 2023-2022	Evolution	Observation/ commentaire sur CA 2023
615231	Voiries - entretien fossés - élagage	63 483,27 €	48 430,42 €	75 307,21 €	26 886,79 €	56%	Une partie prestation élagage passée en 2023
615232	Réseaux	636,36 €	189,00 €	189,00 €	0,00 €	0%	Contrôle des poteaux incendie
61551	Entretien Réparation matériel roulant	8 082,80 €	6 668,24 €	58 828,87 €	22 160,63 €	352%	
61558	Entretien Réparation autres biens mobiliers	1 922,87 €	3 851,98 €	3 429,76 €	-422,22 €	-11%	
6156	Maintenance (entretien et réparation)	21 313,97 €	36 678,44 €	38 467,43 €	1 888,99 €	7%	Maintenance copieur, logiciels, contrôles techniques, machine affranchir, cites internet, ascenseurs , contrôles extincteurs et alarmes incendie
6161	Multirisques	15 346,48 €	16 251,41 €	18 890,66 €	2 639,25 €	36%	
6162	Assurances obligatoires dommages						
6168	Assurances (Autres)						
617	Etudes et recherches	247,17 €	493,36 €	544,67 €	51,31 €	10%	
618	Versement organisme de formation	8 869,10 €	539,80 €	1 739,00 €	1 200,00 €	223%	
	Autre: frais divers	0,00 €					
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS	63 336,10 €	61 350,22 €	67 910,77 €	6 560,55 €	11%	
622	Honoraires	14 986,50 €	289,00 €	2 700,00 €	2 412,00 €	838%	Chemins ruraux
	Frais d'acte et de conventions	0,00 €					
	Divers	263,90 €					
	Annonces et insertions	0,00 €					
	Fêtes et Cérémonies	1 925,36 €					
623	Catalogues et imprimés	180,00 €	7 222,82 €	11 722,42 €	4 499,60 €	62%	
624	Divers	484,80 €					
625	Voyages et rtb déplacements	3 465,49 €	4 141,92 €	4 022,76 €	-119,16 €	-3%	
	Frais d'affranchissement	1 916,06 €					
626	Frais de télécommunications	8 524,90 €	10 127,03 €	12 643,96 €	2 516,93 €	25%	
627	Services bancaires et assimilés	71,79 €	774,71 €	88,13 €	-686,58 €	-89%	
6281	Concours divers (cotis)	1 470,30 €	1 165,29 €	1 364,30 €	199,01 €	17%	Cotisations AMF, CAUE, Polleniz, Synergie
6282	Frais de gardiennage (églises, forêts et bois communaux...)	2 993,29 €					

Chapitres - Articles	Libellés	CA 2021 Emis	CA 2022 Emis	CA 2023 Emis	Différence 2023-2022	Evolution	Observation/ commentaire sur CA 2023
6383	Frais de nettoyage des locaux	6 175,09 €	7 711,99 €	3 105,00 €	-4 606,99 €	-60%	Vires par Maine Atelier Prévisions ménage en 2022
6384	Redevances pour services rendus	2 784,49 €	2 854,19 €	3 082,59 €	228,40 €	8%	Redevances ornières ménagères
63876	Au GFP de rattachement			3 366,00 €	3 366,00 €		Taxe foncière Bellevue
63878	remboursement de frais à des tiers						
6388	Frais Autres services extérieurs (service enfance jeunesse)	12 125,43 €	27 064,26 €	25 815,51 €	-1 248,55 €	-5%	Sorties enfance jeunesse
63	IMPOTS, TAXES ET VERS. A	9 215,16 €	10 387,76 €	6 353,00 €	-4 034,76 €	-39%	
635	Taxes foncières	9 215,16 €	10 387,76 €	6 353,00 €	-4 034,76 €	-39%	
	Autres impôts locaux	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%	
012 / CHARGES DE PERSONNEL		641 026,33 €	702 950,26 €	741 661,44 €	38 702,18 €	6%	
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS	1 575,00 €	2 219,48 €	966,29 €	-1 253,00 €	-65%	
6216	Personnel affecté par le GFP de rattachement	1 575,00 €	1 575,00 €	0,00 €	-1 575,00 €	-100%	Intervention musical/Ecole en 2022
6218	Autres personnel extérieurs		1 154,48 €	966,29 €	-188,20 €	-16%	ATSEM école Saint-Joseph Saint Jeanne d'Arc
63	IMPOTS TAXES ET VERS. A	9 440,33 €	10 811,81 €	11 318,22 €	506,71 €	5%	
	Cotisations non sociales F.N.A.I.	370,46 €					
633	Cotisation au CDGFP	7 891,63 €	10 811,81 €	11 318,22 €	506,71 €	5%	
	Autres impôt, taxes et versements	1 178,24 €					
64	CHARGES DE PERSONNEL	630 811,00 €	689 417,97 €	729 376,04 €	39 958,67 €	6%	
6411(1)	Personnel titulaire	293 172,06 €	306 361,74 €	326 012,26 €	19 650,52 €	6%	
6413(1)	Personnel non titulaire	138 405,22 €	166 544,31 €	165 067,82 €	-1 476,49 €	-1%	
6415	Indemnité inflation		1 600,00 €	0,00 €	-1 600,00 €	-100%	
64168	Autre emploi d'insertion	7 295,40 €		9 963,77 €	9 963,77 €		
	Cotisation à l'URSSAF	74 856,94 €					
	Cotisations caisse retraite	86 733,40 €					
6450	Cotisations à l'ASSÉDIC	5 847,29 €	204 723,22 €	217 867,57 €	13 144,35 €	6%	
	Cotisations Assurance du Personnel	13 709,62 €					
	Cotisation FNC suppl. fam.	998,00 €					
	Versements aux autres œuvres	6 176,27 €					
6470	Médecine du travail, Pharmacie	1 546,80 €	10 188,70 €	10 465,22 €	276,52 €	3%	
	Autres charges sociales diverses	1 270,00 €					
014 - ATTENUATION DE PRODUITS		7 834,00 €	7 445,00 €	4 882,00 €	-2 563,00 €	-34%	
73	IMPOTS ET TAXES	7 834,00 €	7 445,00 €	4 882,00 €	-2 563,00 €	-34%	
7391111	Reversement impôts FNBJ Jeunes Agric.	7 834,00 €	6 955,00 €	4 882,00 €	-2 073,00 €	-30%	
7391112	Dégriv taxe habitation log vacans		490,00 €	0,00 €	-490,00 €	-100%	

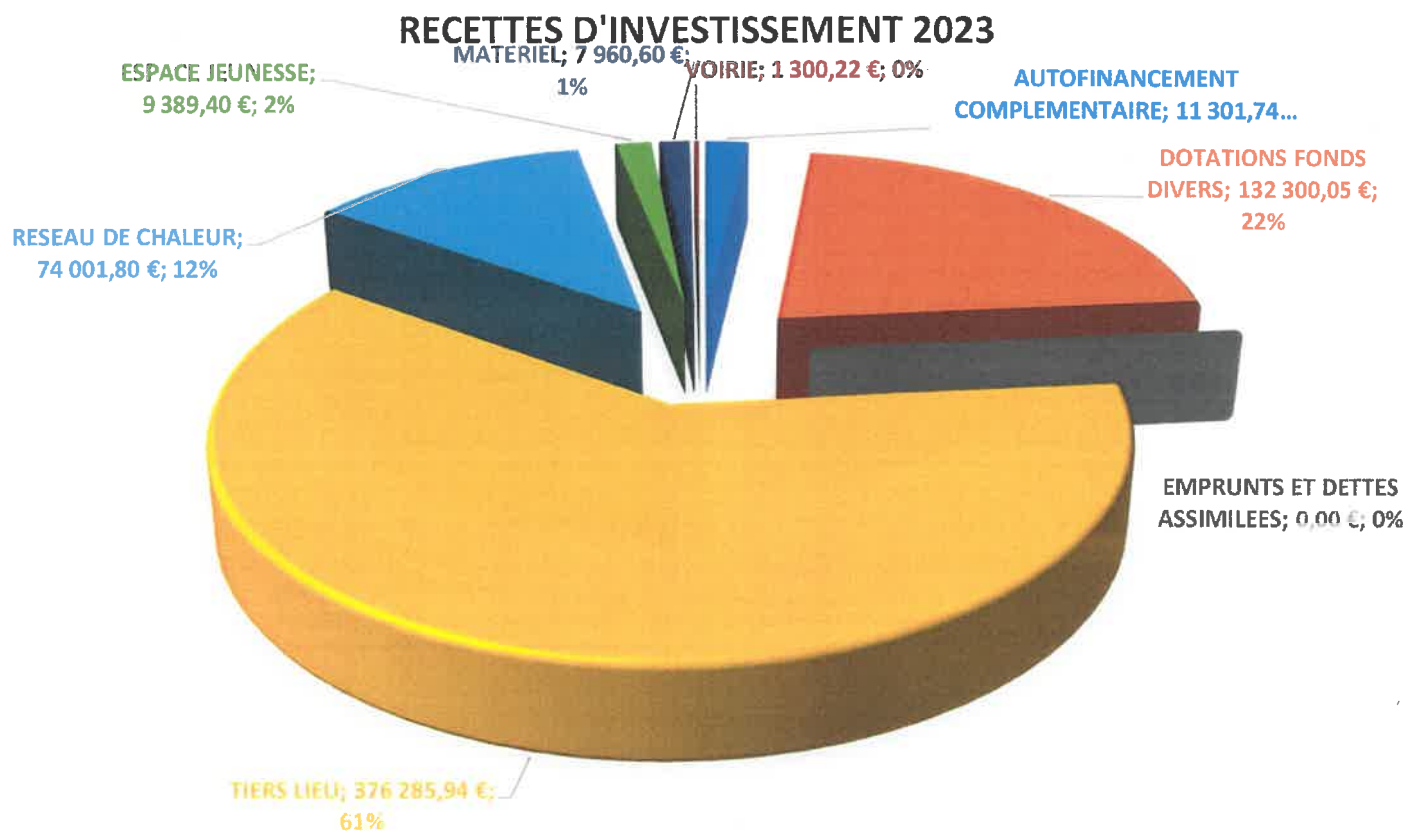
Chapitres - Articles	Libellés	CA 2021 Emis	CA 2022 Emis	CA 2023 Emis	Différence 2023-2022	Evolution	Observation/ commentaire sur CA 2023
65 - AUTRES CHARGES GESTION							
65	AUTRES CHARGES GESTION	142 921,88 €	165 691,13 €	160 201,64 €	-5 489,49 €	-3%	
65818	Autres redevances pour concessions, brevets, licences	1 543,92 €	621,52 €		-621,52 €	-100%	
65311	Indemnités	39 793,43 €	43 615,40 €	44 616,18 €	1 080,78 €	2%	
65312	Frais de mission	97,09 €	0,00 €		-97,09 €	-100%	
65313	Cotisations de retraite	1 815,36 €	1 846,92 €	1 892,70 €	45,78 €	2%	
65314	Cotisations de retraite sociale - part patronale	6 139,24 €	6 246,47 €	6 484,75 €	158,28 €	3%	
65315	Formation des élus	432,00 €	529,62 €	450,72 €	-78,90 €	-15%	
653172	Fis financement local* fin de mandat	93,15 €	96,61 €	98,06 €	1,45 €	2%	
6541	Créances admises en non valeur	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
65568	Autres contributions	9 370,80 €	9 408,74 €	7 376,71 €	-2 032,03 €	-22%	Territoire Energie Moyenne
6558	Autres Contributions obligatoires	57 198,66 €	56 434,60 €	59 040,00 €	2 615,32 €	5%	Subvention OGE
65738	Subvention CAUE			0,00 €	0,00 €		
657362	Subvention CCAS						
65 (anciennement 6)	Subventions de fet aux ets à caract admin						
65748	Subvention Fonct aux autres pers de Droit Privé	22 829,65 €	46 448,18 €	36 959,78 €	-9 488,40 €	-20%	Subventions Associations
65818	Autres redevances pour concessions, brevets, licences		521,73 €	3 942,88 €	2 421,15 €		Licences Office 365 + régularisation ancien contrat logiciels comptable
658821	Secours d'urgence						
6588	Autres charges diverses de gestion courante	3 698,47 €	1,26 €	479,86 €	478,60 €		
66 - CHARGES FINANCIERES							
66	CHARGES FINANCIERES	23 903,79 €	23 278,64 €	24 701,80 €	1 423,16 €	6%	
6611	Intérêts réglés à échéance	23 903,79 €	23 278,64 €	24 701,80 €	1 423,16 €	6%	
6688	Autres charges financières						
67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES							
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	14 703,40 €	0,00 €	542,03 €	542,03 €		
673	Titres annulés (sur exercice antérieur)			542,03 €	542,03 €		Concessions cimetière
68 - DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS							
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	694,45 €	0,00 €	72,00 €	72,00 €		
681	Dotations aux provisions pour dépréciation des actifs circulant	694,45 €	0,00 €	72,00 €	72,00 €		
023 - VIREMENT SECTION INVESTI							
023 -	AUTOFINANCEMENT COMP	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
- 023 -	Virement à la section investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

Chapitres - Articles	Libellés	C.A. 2021 Emis	C.A. 2022 Emis	C.A. 2023 Emis	Différence 2023-2022	Evolution	Observation/ commentaire sur C.A. 2023
-042 - OPERATION D'ORDRE TRANSFERT		0 070,05 €	50 506,74 €	11 301,74 €	-45 565,00 €	-80%	
57	CHARGES EXCEPTIONNELLES	548,31 €	46 296,00 €	731,00 €	-45 565,00 €	-98%	
6751 / 042	Valeur comptable (ordre)	548,31 €	46 296,00 €	731,00 €	-45 565,00 €	-98%	
6761 / 042	Différence sur réalisation (+)				0,00 €		
63	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	8 530,74 €	10 570,74 €	10 570,74 €	0,00 €		
681	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions - ch fonctionnement	8 530,74 €	10 570,74 €	10 570,74 €	0,00 €		
TOTAL Fonctionnement Dépenses		1 246 947,29 €	1 381 457,57 €	1 444 078,84 €	65 571,27 €	5%	

Soit une augmentation de :

- + 5 % entre 2022 et 2023 en tenant compte des opérations d'ordre
- + 8 % entre 2022 et 2023 sur les dépenses réelles

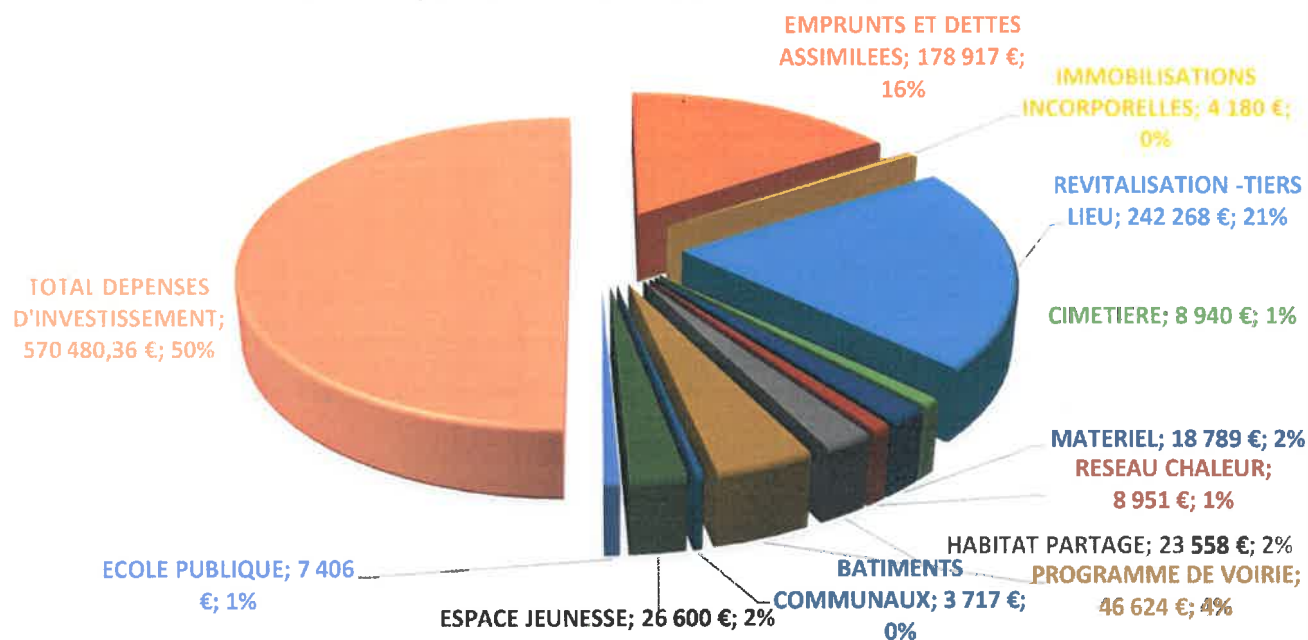
Investissement

RECETTES INVESTISSEMENTS :

	CA 2023
EXCEDENT D'INVESTISSEMENT	0,00 €
AUTOFINANCEMENT COMPLEMENTAIRE	11 301,74 €
DOTATIONS FONDS DIVERS	132 300,05 €
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	0,00 €
TIERS LIEU	376 285,94 €
RESEAU DE CHALEUR	74 001,80 €
ESPACE JEUNESSE	9 389,40 €
MATERIEL	7 960,60 €
VOIRIE	1 300,22 €
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT	612 539,75 €

DEPENSES INVESTISSEMENTS

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT 2023



	CA 2023
DEFICIT D'INVESTISSEMENT	
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	178 917 €
DIFFERENCE SUR REALISATION	531 €
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 180 €
REVITALISATION -TIERS LIEU	242 268 €
CIMETIERE	8 940 €
MATERIEL	18 789 €
RESEAU CHALEUR	8 951 €
HABITAT PARTAGE	23 558 €
PROGRAMME DE VOIRIE	46 624 €
BATIMENTS COMMUNAUX	3 717 €
ESPACE JEUNESSE	26 600 €
ECOLE PUBLIQUE	7 406 €
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT	570 480,36 €

PROJET

COMPTE ADMINISTRATIF COMMUNE 2023

Section de fonctionnement		Prévu 2023	CA 2023	Section de fonctionnement		Prévu 2023	CA 2023
011	Dépenses	2 281 191,68	1 444 078,84	Recettes		2 281 191,68	1 633 415,76
	Charges à caractère général	517 550,00	500 656,19	013	Atténuations de charges	20 000,00	17 428,03
012	Charges de personnel	743 928,00	741 661,44	70	Produits de l'exploitation	145 000,00	147 922,09
65	Autres charges de gestion	170 100,00	160 261,64	73	Impôts et taxes	903 500,00	940 559,48
014	Atténuations de produits	6 000,00	4 882,00	74	Dotations, subventions, particip.	500 000,00	472 578,11
66	Charges financières	25 000,00	24 701,80	75	Autres produits de gestion cour.	47 500,00	54 197,05
67	Charges exceptionnelles (dont subventions équilibré lotissement)	1 000,00	542,03	76	Produits financiers		
6817*	Provisions (dotations aux amortissements)	72,00	72,00	77	Produits exceptionnels (hors cessions)	200,00	200,00
	Total dépenses fonctionnement réelles	1 463 650,00	1 432 777,10		total recettes fonctionnement réelles	1 616 200,00	1 632 884,76
042	Opérations d'ordre budgétaires	11 301,74	11 301,74	042-7761	Opérations d'ordre budgétaires	531,00	531,00
023	Virement à la S.I.	806 239,94		002	Résultat de fonctionnement reporté	664 460,68	

Section d'investissement		Prévu 2023	CA 2023	Section d'investissement		Prévu 2023	CA 2023
16	Dépenses	1 731 985,10	570 480,36	Recettes		1 731 985,10	612 539,75
	Remboursement des emprunts	180 000,00	178 917,21	10	Dotations, Subventions (FCTVA n-2)	132 731,80	132 300,05
20	Acquisition logiciel	4 180,00	4 179,60	16	Emprunts		
204	Subventions d'équipement	16 911,29	8 510,74	13	Subventions investissements courants	15 650,00	17 350,00
21/23	Dépenses d'équipement (opérations courantes)				Subventions Tiers-lieu	341 664,82	376 285,94
	Opération 164 - Tiers-lieu*	254 582,83	242 267,67	13	Subventions Réseau chaleur	86 873,80	74 001,80
	Opération 201 - réseau de chaleur	13 313,62	8 951,05		Subventions habitat partagé	200 000,00	
	Opération 202 - Habitat partagé	610 849,23	23 557,95		Subventions école	137 723,00	
	Opération 221 - Ecole publique	225 310,66	7 406,35	21	immobilisation corporelle		1 300,22
	Opérations 175 - cimetière	10 000,00	8 940,00	204	subvention équipements versées		
	Opération 211 -	30 823,44	26 599,63	024	Cessions	-200,00	
	Opération 224 -	74 811,41	38 113,29	1068	Excédent de fonct capitalisé		
	Opération 225 - Matériel 2022	22 364,56	18 788,62		total recettes d'investissement réelles	914 443,42	601 238,01
	Opération 226 -	10 462,76	3 717,25	040	opérations d'ordre budgétaires	11 301,74	11 301,74
204	subvention équipements versées			021	Virements de la S.F.	806 239,94	
	total dépenses d'investissement réelles	1 453 609,80	569 949,36	041	opérations patrimoniales (238)		
040	Transfert entre sections	531,00	531,00	001	solde d'exécution de la Si reporté		
041	opérations patrimoniales (2313)				TOTAL GENERAL BUDGET	4 013 176,78	2 245 955,51
001	Solde d'exécution de la Si reporté	277 844,30					

RÉSULTAT

	COMMUNE	
	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
Dépenses	1 444 078,84	570 480,36
Recettes	1 633 415,76	612 539,75
Résultat 2023	189 336,92	42 059,39
résultat reporté	664 460,68	-277 844,30
résultat cumulé	853 797,60	-235 784,91

ÉPARGNE***Épargne***

Épargne brute (CAF)	200 180,00
Épargne nette (après remboursement emprunts)	21 262,00

La CAF et l'épargne ont baissé d'environ 18% entre 2022 et 2023.

Entre 2022 et 2023 :

- Diminution, de la CAF de l'ordre de 29,6%
- Diminution de l'épargne nette de l'ordre de 82,9%

Ces diminutions s'expliquent par les subventions exceptionnelles reçues les années précédentes liées à la Bagagerie ainsi qu'au démarrage de remboursement de l'emprunt contracté en 2022

Compte administratif Budget Lotissement

FONCTIONNEMENT

Dépenses		BP 2023	CA 2023
6045	achats d'études		490,00
605	achats de matériel / travaux	5 883,14	0,00
661.1.1	Intérêts	65,89	65,89
	Total des opérations réelles	5 949,03	555,89
71355-042	variations des stocks de terrain	234 304,27	234 304,27
608-043	opé. D'ordre section de fonct	65,89	65,89
023	virement section d'investissement	107 667,20	0,00
	total des opérations d'ordres	342 037,36	234 370,16
	TOTAL	347 986,39	234 926,05

INVESTISSEMENTS

DEPENSES		BP 2023	CA 2023
1641	Emprunts et dettes	5 754,03	5 754,03
40	Opé d'ordre entre sections		
3555- 040	Stock final	207 667,20	234 446,80
1068-040		100 000,00	
001	Solde d'exécution négatif report	28 550,24	
	TOTAL	341 971,47	240 200,83

	Dépenses	Recettes	Résultat annuel
Fonctionnement	234 926,05 €	234 512,69 €	-413,36 €
Investissement	240 200,83 €	234 304,27 €	-5 896,56 €

Recettes		BP 2023	CA 2023
7015	Vente de terrains aménagés	13 333,33	0,00
774	Commune		
	Total des opérations réelles	13 333,33	
777-042		100 000,00	0,00
71355-042	variation des en-cours	207 667,20	234 446,80
796-043	opé. D'ordre section de fonct	65,89	65,89
	Total des opérations d'ordre	307 733,09	234 512,69
002	Résultat reporté	26 919,97	
	total	347 986,39	234 512,69
	Excédent de fonctionnement		-413,36
	Résultat cumulé section fonctionnement		26 506,61

RECETTES		BP 2023	CA 2023
021	virement de section de fonct.	107 667,20	0,00
3555-040	terrains aménagés	234 304,27	234 304,27
40	Opé d'ordre entre sections		
777-042			
001	solde d'exéc positif reporté		
	TOTAL	341 971,47	234 304,27
	Excédent d'investissement		-5 896,56
	Résultat cumulé section investissement		-34 446,80

	LOTISSEMENT	
	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
Dépenses	234 926,05	240 200,83
Recettes	234 512,69	234 304,27
Résultat 2023	-413,36	-5 896,56
résultat reporté	26 919,97	-28 550,24
résultat cumulé	26 506,61	-34 446,80

2.1. POUR DECISION : Compte de gestion commune de Saint-Denis-de-Gastines

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-21, L.2343-1 et 2, D. 2343-1 à D. 2343-10 ;

Monsieur Le Maire informe l'assemblée municipale que l'exécution des dépenses et recettes relatives à l'exercice 2023 a été réalisée par le receveur en poste à Mayenne et que le compte de gestion établi par ce dernier est conforme au compte administratif de la commune.

Monsieur Le Maire précise que le receveur a transmis à la commune son compte de gestion avant le 1er juin comme la loi lui en fait l'obligation.

Considérant l'identité de valeur entre les écritures du compte administratif du maire et du compte de gestion du receveur, il est proposé au conseil municipal d'adopter le compte de gestion de la commune de Saint-Denis-de-Gastines de l'année 2023.

Avis du Conseil Municipal :

A l'unanimité, le Conseil Municipal adopte le compte de gestion 2023 de la commune de Saint-Denis-de-Gastines

2.2. POUR DECISION : Compte de gestion lotissement des prés

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-21, L.2343-1 et 2, D. 2343-1 à D. 2343-10 ;

Monsieur Le Maire informe l'assemblée municipale que l'exécution des dépenses et recettes relatives à l'exercice 2023 a été réalisée par le receveur en poste à Mayenne et que le compte de gestion établi par ce dernier est conforme au compte administratif du lotissement des Prés.

Monsieur Le Maire précise que le receveur a transmis à la commune le compte de gestion du lotissement des prés avant le 1er juin comme la loi lui en fait l'obligation.

Considérant l'identité de valeur entre les écritures du compte administratif du maire et du compte de gestion du receveur, il est proposé au conseil municipal d'adopter le compte de gestion du lotissement des prés de l'année 2023.

Avis du Conseil Municipal :

A l'unanimité, le Conseil Municipal adopte le compte de gestion 2023 du lotissement des prés.

Monsieur le maire ayant quitté la séance, le conseil municipal siège sous la présidence de Madame Elisabeth LAUNAY conformément à l'article L.2121-14 du Code général des collectivités territoriales,

2.3. POUR DECISION : Compte administratif commune de Saint-Denis-de-Gastines

Vu le Code Général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2121-31, L.2122-21, L.2343-1 et 2 et R.2342-1 à D.2342-12 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal n°06/2023 en date du 9 février 2023 approuvant le budget primitif de l'exercice 2023,

Vu les délibérations approuvant les décisions modificatives relatives à cet exercice ;

Le maire expose à l'Assemblée Municipale les conditions d'exécution du budget de l'exercice 2023, Le maire ayant quitté la séance et le conseil municipal siégeant sous la présidence l'ainé (e) de l'assemblée conformément à l'article L.2121-14 du Code général des collectivités territoriales, il est proposé d'adopter le compte administratif 2023 pour la commune de Saint-Denis-de-Gastines.

Avis du Conseil Municipal :

A l'unanimité, le Conseil Municipal adopte le compte administratif 2023 de la commune de Saint-Denis-de-Gastines

2.4. POUR DECISION : Compte administratif lotissement des prés

Vu le Code Général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2121-31, L.2122-21, L.2343-1 et 2 et R.2342-1 à D.2342-12 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal n°07/2023 en date du 9 février 2023 approuvant le budget primitif du lotissement des prés pour l'exercice 2023,

Le maire expose à l'Assemblée Municipale les conditions d'exécution du budget lotissement des prés pour l'exercice 2023,

Le maire ayant quitté la séance et le conseil municipal siégeant sous la présidence l'ainé (e) de l'assemblée conformément à l'article L.2121-14 du Code général des collectivités territoriales, il est proposé d'adopter le compte administratif 2023 pour le lotissement des prés.

Avis du Conseil Municipal :

A l'unanimité, le Conseil Municipal adopte le compte administratif 2023 du lotissement des prés.

Monsieur le maire rejoint la séance et reprend la présidence du conseil municipal.

3. Urbanisme

POUR DECISION : Droits de préemption

Pour un bien situé 6 avenue de l'Hermitage cadastré section AC 252 de 571 m²

Pour un bien situé 7 rue de la Gare cadastré section AD 88, 90, 91 de 3 ha 90 a 73 ca

Pour un bien situé rue de la ferté cadastré section AB 105 de 100 m²,

Pour un bien situé rue du Maine cadastré section AC 88 et 89 de 333 m²,

Pour un bien situé au 6 impasse des Mésanges cadastré section AB n° 600, 603, 606, 608, 610, 612 et 613 de 2414 m

Avis du Conseil Municipal :

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de ne pas faire valoir son droit de préemption pour les biens situés :

- 6 avenue de l'Hermitage cadastré section AC 252 de 571 m²
- 7 rue de la Gare cadastré section AD 88, 90, 91 de 3 ha 90 a 73 ca
- rue de la ferté cadastré section AB 105 de 100 m²,
- rue du Maine cadastré section AC 88 et 89 de 333 m²,
- 6 impasse des Mésanges cadastré section AB n° 600, 603, 606, 608, 610, 612 et 613 de 2414 m

4. Ressources Humaines

POUR DECISION : Prolongation contrat PEC (Parcours Emplois Compétences)

Le contrat PEC s'adresse aux personnes en recherche d'emploi et repose sur le triptyque Emploi/Formation/Accompagnement. Il permet de favoriser au mieux l'insertion professionnelle des personnes les plus éloignées de l'emploi.

En contrepartie, l'employeur peut bénéficier d'une aide financière mensuelle versée par l'Etat.

Le salarié en PEC bénéficie tout au long de son contrat d'un accompagnement de son conseiller référent articulé autour de 3 phases complémentaires :

- Un entretien tripartite : il réunit le référent prescripteur, l'employeur et le futur salarié au moment de la signature de la demande d'aide. Il doit permettre la formalisation des engagements ainsi que la déclinaison des compétences que le poste doit permettre d'acquérir parmi les compétences définies ;
- Un suivi dématérialisé durant le contrat qui peut prendre la forme d'un livret de suivi dématérialisé ;
- Un entretien de sortie, en cas de besoin, 1 à 3 mois avant la fin du contrat : il doit permettre de maintenir le bénéficiaire dans une posture de recherche active d'emploi, de faire le point sur les compétences acquises, d'évaluer le cas échéant l'opportunité d'un renouvellement de l'aide au regard de l'intérêt pour le bénéficiaire et des actions de formation engagées, de mobiliser des prestations, ou encore d'enclencher une action de formation complémentaire aux compétences acquises pendant le parcours notamment dans le cadre du plan d'investissement compétences.

La commune de Saint-Denis-de-Gastines a recruté, le 3 juillet 2023, un agent technique en contrat PEC pour une durée de 9 mois.

Comme énoncé lors de la commission espaces-verts de novembre 2023, il est proposé de renouveler ce contrat pour une durée de 9 mois.

Avis du Conseil Municipal :

A l'unanimité, le Conseil Municipal valide le renouvellement du contrat PEC pour le service technique pour une durée de 9 mois.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée

Le Maire
Thierry CHRETIEN



La secrétaire de séance
Juliette HATTE